PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) > MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA > Componente 1 – Riforma 1.7 «Alloggi per gli Studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli Studenti» > Iniziativa finanziata dall'Unione europea – NextGenerationEU > Codice CUP: G84D24006890006 • D.M. MUR n. 481 del 26/02/2024

AVVISO A.A. 2026-2027
Assegnazione posti letto RESIDENZA FARINI

Santa Caterina S.r.l., C.F. 80060770015 (di seguito "RESIDENZA FARINI"), operante nel settore della gestione immobiliare, ha sviluppato una proposta abitativa rivolta a studenti italiani e internazionali, offrendo soluzioni residenziali caratterizzate da elevati standard qualitativi sotto il profilo abitativo, dello studio e della vita comunitaria, con l'obiettivo di supportarne il percorso universitario.

In particolare, RESIDENZA FARINI, soggetto beneficiario del finanziamento previsto dal Decreto Ministeriale MUR n. 481 del 26 febbraio 2024, adottato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 «Alloggi per gli Studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli Studenti» finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Codice CUP: G84D24006890006), ha realizzato una residenza universitaria sita in Torino (TO), Corso Carlo Luigi Farini n. 24.

Con il presente documento (di seguito, "Avviso"), RESIDENZA FARINI si rivolge esclusivamente agli studenti interessati ad iscriversi a corsi di istruzione terziaria presso università pubbliche o private aventi sede nella Regione Piemonte, nonché a coloro che risultino già iscritti a Scuole o Istituti di livello universitario, comprese le istituzioni AFAM e gli ITS Academy, con esclusione delle università telematiche (di seguito, gli "Studenti").

SOMMARIO

1 – CARATTERISTICHE DELL'OFFERTA ABITATIVA
2 – CONDIZIONI ECONOMICHE E CORRISPETTIVI
3 – CRITERI DI MERITO RICHIESTI
4 – PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO
5 – PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE
6 – VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E COMUNICAZIONE DEGLI ESITI
7 – CONFERMA DELL'ASSEGNAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO
8 – CONVENZIONI CON ENTI PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
9 – CONTROLLI SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI RESE
10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 (GDPR)
11 – CONTATTI, INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

1 - CARATTERISTICHE DELL'OFFERTA ABITATIVA

La Residenza è composta da n. 51 posti letto, distribuiti tra camere singole e doppie. Si precisa che, allo stato attuale, risultano disponibili n. 35 posti letto (di seguito, i "Posti Letto"), mentre i restanti sono destinati a studenti meritevoli e/o economicamente svantaggiati individuati dall'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (di seguito, gli "Studenti EDISU").

Il presente Avviso disciplina le modalità di assegnazione dei Posti Letto non riservati agli Studenti EDISU presso la Residenza, con riferimento all'anno accademico 2026/2027, per una durata massima pari a 11 mesi decorrenti dal 1° settembre 2026.

Resta inteso che, qualora gli Enti per il Diritto allo Studio non provvedano alla stipula di accordi finalizzati all'assegnazione totale o parziale dei Posti Letto riservati agli Studenti EDISU, RESIDENZA FARINI si riserva di destinare tali disponibilità anche agli Studenti di cui al presente Avviso, applicando le medesime condizioni economiche agevolate previste per gli Enti territorialmente competenti, nel rispetto del Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, nonché delle disposizioni contenute nel presente Avviso e nel Regolamento della Residenza (di seguito, il "Regolamento").

In tale eventualità, RESIDENZA FARINI procederà mediante apposita procedura selettiva con graduatoria dedicata, elaborata tenendo conto sia dei requisiti di merito sia della situazione economica risultante dall'ultima attestazione ISEE disponibile.

I Posti Letto saranno assegnati fino ad esaurimento delle disponibilità.

2 - CONDIZIONI ECONOMICHE E CORRISPETTIVI

Ciascuno Studente è tenuto al pagamento di un corrispettivo mensile che varia a seconda delle caratteristiche del posto letto:

camera singola: euro 680,00/mese;
camera doppia: euro 470,00/mese.

Tali corrispettivi includono, oltre alla disponibilità del Posto Letto, altresì, l'uso degli **spazi comuni** (corridoi, area verde, connettivi di socializzazione etc.), nonché i servizi indicati nel **Contratto** (a mero titolo esemplificativo fornitura delle utenze, pulizia aree esterne agli alloggi ecc.).
In aggiunta a tale corrispettivo, lo Studente sarà tenuto anche al pagamento di un **importo aggiuntivo per il servizio di lavanderia** ove previsto presso la Residenza.

Tutti gli importi si intendono iva inclusa ove prevista da legge.

3 - CRITERI DI MERITO RICHIESTI

Può effettivamente concorrere all'assegnazione di uno dei Posti Letto presso la Residenza, lo Studente che, al momento di **presentazione della domanda di assegnazione** (di seguito "Domanda/e") sia in possesso dei **requisiti di merito** che seguono.

Per lo Studente Italiano

- per lo Studente che si immatricola nell'Anno Accademico 2026-2027 si terrà conto della media ponderata dell'**ultima pagella** disponibile al momento di presentazione della Domanda;
- per lo Studente che nell'Anno Accademico 2026 - 2027 si iscriverà o intende iscriversi ad un anno di università **successivo al primo** o a corsi di laurea magistrale si terrà conto de:
  -la percentuale di crediti acquisiti nell'anno accademico precedente che, comunque, non potrà essere inferiore al 50% (da verificare caso per caso);
  -la media dei voti dell'anno accademico precedente, comunque, non inferiore a 20/30;
- per lo Studente iscritto ad un master o dottorato universitario o scuola di specializzazione si terrà conto del **voto di laurea** non inferiore a 70/110.

Per lo Studente Internazionale

L'attribuzione dei punteggi per gli Studenti Internazionali sarà effettuata in relazione al livello di conoscenza della lingua italiana e/o inglese. In ogni caso è indispensabile che lo Studente abbia ottenuto – negli ultimi due anni rispetto al momento in cui è presentata la Domanda – una **certificazione linguistica** con votazione almeno pari al livello B1.
In caso di disponibilità di posti letto non assegnati, ove lo studente non comunichi e/o dimostri, anche in maniera parziale, il possesso dei requisiti di merito, lo Studente non sarà escluso ma concorrerà all'assegnazione senza alcun punteggio di merito.

4 - PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO

L'iter di assegnazione del Posto Letto presso la Residenza seguirà i seguenti passaggi:

1) verifica da parte dello Studente del possesso dei requisiti di merito (art. 3);

2) presentazione della Domanda (art. 5);

3) esame delle Domande ricevute e riscontro di RESIDENZA FARINI (art. 6);

4) accettazione della proposta di assegnazione mediante firma del contratto e contestuale pagamento del deposito cauzionale (art. 7);

5) inizio dell'esperienza.

5 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE

Lo Studente in possesso dei requisiti di merito di cui al presente Avviso e che intenda chiedere l'assegnazione di un Posto Letto presso la Residenza è tenuto a presentare una **Domanda** di assegnazione posto letto alla mail farinireSidenza@gmail.com oppure disegnoimmobiliare@gmail.com seguendo le indicazioni fornite dal personale.

È possibile richiedere una sola assegnazione per ogni Residenza; nel caso in cui lo studente compili più di una Domanda per la medesima Residenza verrà presa in considerazione solo l'ultima Domanda cronologicamente inviata.
La Domanda potrà essere inoltrata in qualunque momento specificando l'anno accademico in relazione al quale si chiede l'assegnazione del Posto Letto. Resta inteso che la Domanda presentata prima dell'inizio dell'anno accademico di riferimento si presume relativa all'intero anno accademico in corso. Eventuali richieste di durata inferiore ai 11 mesi saranno prese in considerazione in base alle residue disponibilità di Posti Letto accertate da RESIDENZA FARINI.

Ove lo Studente abbia già alloggiato presso la Residenza e intenda proseguire la sua esperienza con RESIDENZA FARINI in un anno accademico successivo è tenuto a effettuare una Domanda ex novo.

È indispensabile che, al momento di presentazione della Domanda, venga indicato quanto segue:

a) ove lo Studente sia già iscritto ad un corso universitario, il codice numerico identificativo (c.d. numero matricola) o altro **documento che attesti l'iscrizione** all'università di riferimento;
b) in alternativa, ove lo Studente non sia ancora iscritto ad un corso universitario, la **dichiarazione** dell'intenzione di iscriversi e l'esplicitazione dell'università di riferimento; dopo l'iscrizione al corso universitario, lo Studente è tenuto a trasmettere a RESIDENZA FARINI quanto indicato alla lettera a) che precede, pena la caducazione con effetto immediato dell'assegnazione del Posto Letto;
c) non aver riportato condanne penali e non aver carichi pendenti;
d) non aver manifestato patologie incompatibili con la vita di comunità.

6 - VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E COMUNICAZIONE ESITI

Ricevute le Domande di assegnazione, RESIDENZA FARINI provvederà ad esaminarle. Dopodiché, seguendo l'ordine di ricezione delle Domande (c.d. "a sportello"), formulerà le proprie proposte di assegnazione dandone **comunicazione a ciascuno Studente** ritenuto idoneo mediante invio di una **e-mail** all'indirizzo email della richiesta ("E-Mail").
RESIDENZA FARINI comunicherà l'esito della Domanda anche a coloro che non sono risultati assegnatari.

E' possibile mettersi in contatto con lo staff e prenotare già il posto tramite il pagamento del deposito cauzionale, dopo il via libera. Questo, comunque, non evita la verifica dei requisiti di cui sopra.

La mancata assegnazione del Posto Letto non esclude che lo Studente possa risultarne assegnatario nel corso dell'anno accademico di riferimento.

7 - CONFERMA DELL'ASSEGNAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data di ricezione dell'E-Mail, pena la caducazione della proposta di assegnazione del Posto Letto, lo Studente è tenuto a **confermare l'accettazione** secondo i tempi e le modalità indicati nella E-Mail stessa, **sottoscrivendo successivamente il contratto con RESIDENZA FARINI e versando il relativo deposito cauzionale.**

8- CONVENZIONI CON ENTI PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

RESIDENZA FARINI, avendo tra i propri scopi l'integrazione sociale e la formazione culturale dei giovani universitari, contribuisce annualmente nel sostenere gli Studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, attraverso accordi per l'Assegnazione di posti letto agli Enti per il Diritto allo Studio territorialmente competenti. Tali accordi hanno perciò lo scopo di destinare una quota non inferiore al 30% dei posti letto della residenza universitaria agli studenti individuati mediante graduatorie redatte dagli Organismi regionali territorialmente competenti per il diritto allo studio o dalle altre istituzioni preposte al diritto allo studio ai sensi della vigente legislazione regionale. Per poter beneficiare di tali Alloggi, la Domanda di Assegnazione deve essere presentata conformemente a quanto previsto dagli appositi bandi e/o avvisi pubblicati sui siti degli Enti per il Diritto allo Studio.

9 - CONTROLLI SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI RESE

Il dichiarante è responsabile delle dichiarazioni effettuate e decade automaticamente dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle stesse. Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 75 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445). RESIDENZA FARINI a sua volta, con i mezzi a sua disposizione, potrà eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, riservandosi, ove necessario, la facoltà di richiedere documentazione integrativa.

10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 (GDPR)

RESIDENZA FARINI tratta i dati personali relativi agli Studenti secondo le finalità e modalità indicate nell'informativa privacy reperibile tramite l'indirizzo email fariniresidenza@gmail.com.

11 - CONTATTI, INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di informazioni relative all'Avviso e/o alla compilazione o documentazione della Domanda di candidatura dovranno essere inviate esclusivamente via e-mail al seguente indirizzo: fariniresidenza@gmail.com.